Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Красная, 93-95
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	409 995,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	735 196,17
8	- за содержание дома	руб.	428 807,29
9	- за текущий ремонт	руб.	189 752,10
10	- за услуги управления	руб.	116 636,78
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	679 960,45
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	641 868,61
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	30 291,84
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	679 960,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	771 224,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	116 636,78
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	193 053,87
	содержание земельного участка	руб.	155 594,44
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	26 670,87
	дератизация и дезинсекция	руб.	10 546,92
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 985,50
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 782,06
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 173,63
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**465 553,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**30 193,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 319,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 301,30
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14,89
40	Начислено потребителям	руб.	42 043,73
41	Оплачено потребителями	руб.	36 961,77
42	Задолженность потребителей	руб.	10 404,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 815,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 199,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-26 780,37
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 424,00
40	Начислено потребителям	руб.	59 134,80
41	Оплачено потребителями	руб.	52 235,07
42	Задолженность потребителей	руб.	20 896,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 003,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 771,71

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 984,19
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 901,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 719,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 378,00
40	Начислено потребителям	руб.	269 826,37
41	Оплачено потребителями	руб.	246 448,82
42	Задолженность потребителей	руб.	106 805,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 106,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 591,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-8 472,92
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-23,12
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 378,00
40	Начислено потребителям	руб.	197 651,10
41	Оплачено потребителями	руб.	178 634,27
42	Задолженность потребителей	руб.	80 243,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 928,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 757,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 038,33
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-12,51
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	-387,81
42	Задолженность потребителей	руб.	669,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Красная 93-95 (с 01.12.2015)	495 746,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	465 553,00
демонтаж / отбивка иной отделки стен	4 500,00
заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	4 500,00
заделка проемов в стенах / перегородках	10 500,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах отопления	4 455,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	8 800,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	174 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	6 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 650,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	27 500,00
окраска ограждений / перил / ступеней	1 500,00
окраска стен	6 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	1 500,00
ремонт / замена водонагревателей на ВДИС водоснабжения	11 700,00
ремонт / замена приборов учета воды	5 200,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	3 000,00
ремонт / замена этажных щитков	3 000,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	11 828,00
ремонт / смена ограждений / перил	10 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	6 750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	22 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 370,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС канализации	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	7 950,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	1 500,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода отопления	3 750,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	13 500,00
ремонт иной отделки стен отдельными местами	3 000,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	12 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	27 900,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	13 500,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	15 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	16 500,00
укрепление трубопроводов канализации	450,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	9 000,00
Плановый текущий ремонт	30 193,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	30 193,00